

KEUHDno-2025-6879**Talonrakennuksen suunnittelupalvelut, pohjarakennesuunnittelu hankinta Sweco Finland Oy, Nurmijärven ikääntyneiden asumisen uudisrakennushanke****Tausta:**

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelmassa sekä tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmassa on hyväksytty oman palvelutuotannon lisääminen ikääntyneiden asumispalveluissa. Investointisuunnitelmaan on merkitty sekä saatu vuonna 2025 lainanottovaltuus 18 M€ vuokrakustannus uusien tilojen osalta Nurmijärvelle (vuokra-aika 20 vuotta). Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen konsernijaosto on hyväksynyt 26.11.2025 Nurmijärven ikääntyneiden asumispalvelun uudisrakennusta koskevan hankesuunnitelman. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on tehnyt tonttivarauksen osoitteeseen Toreenintie 2, Nurmijärvi.

Hankinnan kohde:

Suunnitteilla olevaa rakennettavan vuokrakohteen kilpailutusta varten tarvitaan pohjarakennesuunnittelun maaperätutkimus tonttivarauksen kohteena olevalta tontilta.

Pohjarakennesuunnittelun maaperätutkimuksesta on pyydetty tarjous Sarastian puitesopimuksen talonrakennuksen suunnittelupalveluista (Talonrakennuksen suunnittelupalvelut 2024 475695 osa-alue Pohjarakennesuunnittelu, Sarastian yhteishankinta).

Tarjous on pyydetty Sarastian puitesopimuksessa olevilta neljältä pohjarakennesuunnittelua tarjoavalta toimijalta, joista kaikki toimijat antoivat tarjouksensa. Tuntiarvion ja arvoltaan edullisimman hinnan perusteella puitesopimukselta valitaan Sweco Finland Oy vastaamaan pyydetystä maaperätutkimuksesta.

Hankinnan arvo:

Sarastian puitejärjestelyn sisäiset kertahankinnat, jotka alittavat kulloisenakin hetkenä voimassa olevan kansallisen kilpailutuskynnysarvon (tarjouspyynnön julkaisuhetkellä 60 000 € [alv 0 %] ja erityisalojen hankintalakia noudattavilla yksiköillä 431 000 € [alv 0 %]), Asiakas voi tehdä vapaasti valitsemaltaan puitesopimuksen palveluntuottajalta. Puitesopimuksen sisäisessä hankinnassa ei saa rikkoa hankintalain 31§:n mukaista hankinnan pilkkomiskieltoa. Asiakas ei siten voi tarkoituksellisesti jakaa hankintaa osiin tai laskea hankinnan arvoa poikkeuksellisesti, jotta hankinnan arvonlisäveroton arvo olisi alle kulloinkin voimassa olevan kansallisen kynnysarvon.

Hankinnan arvo 6 000 € [alv 0%].

Kustannukset maksetaan kustannuspaikalta KP 9611502904 (vuokralle tulevien uudiskohteiden asiantuntijapalvelut), Nurmijärven ikääntyneiden asuminen projektikoodi 961101010_00005.

Palkkiomuotona käytetään Sarastia-puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota. Nämä tuntiveloitteiset työt laskutetaan kuukausittain toteumien mukaisesti, kuitenkin enintään hankinnan mukaisen kokonaissumman verran. Hankintamäärän ylittävästä työstä tarvitaan aina uusi tarjous, eikä hankintamäärän ylittävää kustannusta makseta ilman erillistä päätöstä.

Toteutuksen arvioitu aika on 05.01.-30.01.2026.

Liitteenä Sweco Finland Oy tarjous (luottamuksellinen).

Liitteet:

1 1. Sweco_05-12-2025.pdf (Salassa pidettävä) Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Päätöksen peruste

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosääntö (aluevaltuusto 2.10.2025 § 73)

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisääntö § 47 toimitilapäällikön päätösvalta (hyvinvointialuejohtaja 1.11.2025 § 90)

Päätös

Päätän hankkia pohjarakennesuunnittelun Sweco Finland Oy:lta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, Sweco Finland Oy

Allekirjoitus

Sannamari Nousiainen, toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 18.12.2025.

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje**Muutoksenhaku**

Tähän viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saattaa päätös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon jaoston käsiteltäväksi. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus lähetetään postitse tai sähköisesti aina oikaisua hakevan omalla vastuulla (hallintolaki 17 §).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus asian saattamisesta Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon jaoston käsiteltäväksi on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteilla sitä vaaditaan.

Sosiaalihuollon asiakas voi käyttää oikaisuvaatimuksen laatimisessa avustajaa, jolloin asiakas voi valtuuttaa toisen henkilön tai asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestaan valtakirjalla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Sosiaali- ja terveydenhuollon jaosto

PL 46

05801 Hyvinkää

kirjaamo.hva@keusote.fi

Lisätietoa päätöksen muutoksenhakumenettelystä ja valtakirja
oikaisuvaatimusasiassa: <https://www.keusote.fi/etusivu/meilla-asiakkaana/edut-ja-oikeudet/asiakkaan-ja-potilaan-oikeudet/>